

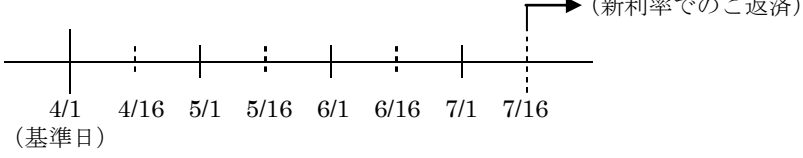
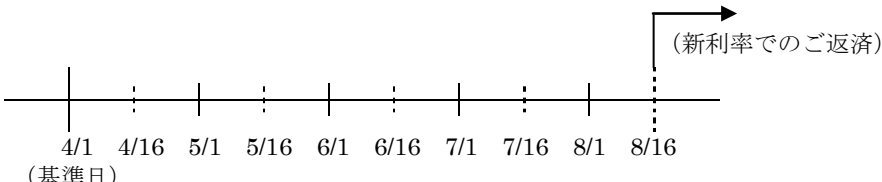
## 空き家活用ローン

平成28年6月29日現在適用中

1.	商品名	空き家活用ローン
2.	ご利用いただける方	次の条件をすべて満たす方 <ul style="list-style-type: none"> <li>・お申込時の年齢が満20歳以上で、ご完済時の年齢が満75歳以下の方</li> <li>・安定・継続した収入が見込める方</li> <li>・当行の営業区域内に居住または勤務されている方</li> <li>・保証会社である株式会社ジャックスの保証が得られる方</li> </ul>
3.	お使いみち	ご本人様または同居の配偶者、親または子が所有する空き家に対する次のお 使いみちにご利用いただけます。 <ul style="list-style-type: none"> <li>・空き家を賃貸するための改築・改装費用</li> <li>・空き家解体にかかる費用</li> <li>・空き家解体後の駐車場等の造成にかかる費用や、土地の有効活用に係る各            種設備費用ならびに登記等に関する費用</li> <li>・空き家の防災、防犯上の設備対策費用</li> </ul> ※ご家族が所有している空き家の場合は、その所有者の方に同意を得ている ことが条件となります。 ※原則登記のある戸建ての居宅とさせていただきます。 ※事業性及び転売目的のご利用はできません。
4.	ご融資金額	10万円以上500万円以内（1万円単位）
5.	ご融資期間	6ヶ月以上10年以内（1ヶ月単位）
6.	ご融資金利	<ul style="list-style-type: none"> <li>・金利は当行の定める基準金利（当行の住宅ローン基準金利。以下、「基準            金利」といいます。）を基準とする変動金利型とします。</li> <li>・ご融資時に実際に適用される利率はお申込時の利率ではなくお借入時の利            率となりますので、お申込時の利率と異なる場合があります。</li> <li>・最新の利率については窓口にお問い合わせください。</li> <li>・ご融資利率は基準金利に連動して変動し、基準金利が変更された場合は、            変更幅と同じだけ引き下げまたは引き上げされます。</li> <li>・次の項目に該当される方は最大で年▲1.5%いたします。               <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 当行に給与振込指定されている方 ▲0.5%</li> <li>▶ 当行のダイレクトバンキングを契約されている方 ▲0.5%</li> <li>▶ 第三カードの本人会員または家族会員の方 ▲0.5%</li> </ul> </li> </ul> <p>[変動金利型について]</p> <p>(1) 新規ご融資金利の見直し        年2回、3月1日、9月1日の基準金利を基準として見直しし、4月1日、        10月1日より適用します。ただし、金利動向等によりそれ以外にも臨時        に見直しを行う場合があります。</p> <p>(2) ご融資後の金利の見直し        年2回、4月1日、10月1日を基準日として、金利の見直しを行います。        基準日と前回基準日の基準金利を比較して、基準金利に差がある場合にそ        の差と同じ幅だけ利率を変更し、7月、翌年1月の約定返済分から変更後        の新利率を適用します。</p> <p>※ただし、ボーナス返済併用の場合は、毎月返済分・ボーナス返済分とも、        6月1日、12月1日以降最初に到来するボーナス返済日の翌月の約定返        済分から変更後の新利率を適用します。</p>

空き家活用ローン

平成28年6月29日現在適用中

		<p>(金利の見直しによる利率の変更例)</p> <p>[毎月返済のみの場合]</p> <p>毎月の返済日：16日の場合</p>  <p>[ボーナス返済併用の場合]</p> <p>毎月の返済日：16日、ボーナス返済日：1月16日・7月16日の場合</p>  <p>(新利率でのボーナス返済は、翌年1月16日からとなります)</p> <p>(3) ご返済金額の見直し</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・利率の変更にかかわらず、返済金額は5年間一定とします。ただし、利率に変更があった場合、返済金額に占める元金と利息の内訳が変わります。</li> <li>※ここでいう「5年間」とは10月1日を5回経過するまでの間をいいます。</li> <li>・5年ごとに返済金額を見直しします。その際、金利が上昇した場合は、利息の額が増えるため、返済金額が増加します。ただし、新しい返済金額はそれまでの返済金額の1.25倍を超えることはありませんが最終期日に未返済残高(未払利息を含みます。)がある場合は、原則として一括返済していただきます。</li> <li>※金利が大幅に上昇した場合、利息の額が返済金額を超えることがあります。返済金額を超えた部分の利息は翌月以降に繰り延べられます。これを未払利息といいます。</li> </ul> <p>[利率および返済金額変更のお知らせ]</p> <p>利率を変更した場合および返済金額を変更した場合には、変更後最初に到来する約定返済日までに変更後の利率・返済金額・返済金額に占める元金および利息の内訳等を記載した返済予定表を郵送することによりお知らせします。</p>
7.	ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・毎月元利均等返済(毎月一定額(元金と利息を合わせた金額)をご返済いただきます。)</li> <li>・ご融資金額の50%以内で半年ごとのボーナス返済併用もできます。</li> <li>・6日、16日、26日のいずれかから毎月の約定返済日をお選びいただけます。</li> </ul>
8.	遅延損害金	年14.0%(1年を365日とする日割り計算。)
9.	担保	担保は必要ありません。
10.	連帯保証人	保証会社の保証をご利用いただきますので、原則として連帯保証人は必要ありません。ただし、保証会社の審査により連帯保証人が必要となる場合があります。
11.	保証会社	株式会社ジャックス
12.	保証料	保証料は融資金額に含まれます。
13.	取扱手数料	不要です。 ただし、お借入れ後、返済条件を変更する場合は、手数料が必要です。

## 空き家活用ローン

平成28年6月29日現在適用中

14.	返済試算表の入手方法	店頭でお申し出いただければ、試算いたします。
15.	その他参考となる事項	<ul style="list-style-type: none"><li>・ローンのご利用にあたっては、当行所定の審査をさせていただきます。</li><li>・保証会社の保証を受けられない方はご融資をお断りさせていただきます。</li><li>・ご融資金は、工事完了後にお支払い先へ振込によりお支払いいただきます。</li></ul>